

MAPA DE QUANTIDADES

Projecto:

Local:

Dono de Obra:

Data:

Versão:

OBRA CERTA®

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quant	P. Unit.	Valor	Total
	Durante o prazo de concurso, os concorrentes deverão inspecionar o local de execução da obra e realizar todos os reconhecimentos considerados necessários à correta elaboração das suas propostas, tomando conhecimento das condições aparentes do local e de quaisquer outros condicionantes suscetíveis de influenciar o modo de execução dos trabalhos.					
	Antes do início dos trabalhos de escavação, o empreiteiro deverá certificar-se da existência de redes e infraestruturas instaladas, nomeadamente redes de abastecimento de água, saneamento, gás, instalações elétricas e telecomunicações, devendo assegurar a sua proteção, desvio ou reposição sempre que necessário. Todos os custos inerentes a estas operações deverão considerar-se incluídos no preço unitário da escavação.					
	O valor da escavação é considerando terreno brando. Se for necessário o uso de martelo ou fogo o empreiteiro deverá apresentar o custo acrescido antecipadamente.					
	Na elaboração dos preços unitários, deverão ser sempre consultados, sempre que aplicável, o Projeto e as restantes peças do Caderno de Encargos que complementam e esclarecem o articulado.					
	Consideram-se incluídos nos preços unitários todos os trabalhos preparatórios, complementares e acessórios necessários à perfeita execução dos trabalhos, ainda que não explicitamente mencionados.					
	O empreiteiro deverá verificar a compatibilização entre todas as peças desenhadas e escritas do projeto antes do início dos trabalhos, comunicando por escrito quaisquer omissões, incompatibilidades ou dúvidas detetadas.					
	Todas as medições constantes do presente mapa têm carácter indicativo, competindo ao empreiteiro a análise e validação das mesmas com base no projeto e nas condições reais da obra e deverão ser confirmadas em obra pelo empreiteiro antes da execução dos trabalhos, não podendo eventuais divergências justificar reclamações posteriores sem prévia comunicação.					
A	ESTALEIRO					0,00 €
1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo nomeadamente a montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, instalações provisórias do pessoal e fiscalização, redes provisórias de saneamento, águas e electricidade, vedação do recinto da obra, colocação de placa identificativa e demais trabalhos necessários, incluindo limpeza final da obra de forma a retirar todos os resíduos resultantes da obra e seu transporte a vazadouro licenciado.	vg	1,00		0,00 €	
2	Trabalhos de exploração e manutenção de estaleiro, integrando as instalações e equipamentos necessários à execução da empreitada compreendendo vedações, andaimes e respectivos sistemas, acessos, tapumes conforme especificações do Dono de Obra, transportes, plataformas elevatórias e instalações destinadas ao pessoal e todas as redes necessárias ao funcionamento de acordo com a legislação em vigor, tudo de acordo com o Plano de Segurança e Saúde, Plano de Gestão Ambiental, Projeto e Condições Técnicas.	mês	1,00		0,00 €	
3	Custos relativos ao controlo da qualidade, elaboração e entrega da Compilação Técnica da Obra (em suporte papel e digital) e Telas Finais das diferentes especialidades (em suporte digital, dwg e pdf)	vg	1,00		0,00 €	
B	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTOS DE TERRA					0,00 €
1	Demolições:				0,00 €	
1.1	Desmatização e limpeza do terreno e paredes de alvenaria existentes do seu revestimento vegetal incluindo os tipos arbustivo, subarbustivo e árvores. Considera-se a remoção completa das raízes, assim como a remoção de pedras e detritos que se encontrem por entre a vegetação. Inclui a carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado, de material excedente.	vg	1,00		0,00 €	
1.2	Demolição parcial, realizada elemento a elemento, com recurso a meios manuais e mecânicos, de um edifício. Inclui carga mecânica para camião ou contentor. A estrutura do edifício é em betão, apresentando um estado de conservação considerado normal, de acordo com os estudos prévios realizados	vg	1,00		0,00 €	
1.3	Demolição completa, realizada elemento a elemento, com recurso a meios manuais e mecânicos, de um edifício. Inclui carga mecânica para camião ou contentor. A estrutura do edifício é em betão, apresentando um estado de conservação considerado normal, de acordo com os estudos prévios realizados.	vg	1,00		0,00 €	
2	Movimentos de terra:				0,00 €	
2.1	Escavação Geral para obtenção da cota de fundação definida em projeto, incluindo carga e transporte de material.	vg	1,00		0,00 €	
2.2	Escavação para execução de fundações, incluindo baldeação de acordo com peças desenhadas e caderno de encargos.	vg	1,00		0,00 €	
2.3	Aterro e compactação de terras com boas características para o efeito, em torno das fundações e tardo de paredes de contenção sendo ou não provenientes da escavação, de acordo com as peças desenhadas e caderno de encargos.	vg	1,00		0,00 €	
2.4	Carga, transporte, descarga e colocação de terras provenientes de escavação, de acordo com as especificações do caderno de encargos para vazadouro autorizado.	vg	1,00		0,00 €	

C	ESTABILIDADE					0,00 €
1	Betão armado					0,00 €
1.1	BETÃO DE REGULARIZAÇÃO Execução de camada de regularização sob os elementos de fundação de betão normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C12/15, X0, CI 1.0, S3, Dmáx 32 mm incluindo todos os trabalhos, materiais, equipamento e execução de acordo com o projeto.	m³	1,00			0,00 €
1.2	SAPATAS ISOLADAS Execução de SAPATAS ISOLADAS em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm com incorporação de hidrófugo incluindo transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão oculto e escoramento, fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projeto.					
1.2.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.2.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.2.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.3	SAPATAS CORRIDAS Execução de SAPATAS CORRIDAS em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 22 mm com incorporação de hidrófugo incluindo transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão oculto e escoramento, fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projeto.					
1.3.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.3.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.3.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.4	VIGAS EQUILIBRIO Execução de VIGAS DE EQUILIBRIO de fundação de pilares, paredes e muros de suporte em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm com incorporação de hidrófugo; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão oculto e escoramento; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.4.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.4.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.4.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.5	VIGAS LINTEL Execução de VIGAS LINTEL de fundação de pilares, paredes, muros de suporte em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm com incorporação de hidrófugo incluindo transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão oculto e escoramento; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.5.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.5.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.5.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.6	MUROS E PAREDES DE CONTENÇÃO Execução de PAREDES DE CONTENÇÃO em betão armado normal "cinzento" (não incluindo fundações), incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm com incorporação de hidrófugo; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.6.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.6.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.6.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.7	PILARES Execução de PILARES em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC1, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.7.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.7.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.7.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.8	NÚCLEO Execução de PILARES em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC1, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.8.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.8.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.8.3	Betão	m³	1,00			0,00 €
1.9	VIGAS Execução de VIGAS em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC1, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.9.1	Cofragem	m²	1,00			0,00 €
1.9.2	Armadura	kg	1,00			0,00 €
1.9.3	Betão	m³	1,00			0,00 €

1.10	LAJE MACIÇA Execução de LAJES MACIÇAS em betão armado normal "cinzento" incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC1, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.10.1	Cofragem	m²	1,00		0,00 €	
1.10.2	Armadura	kg	1,00		0,00 €	
1.10.3	Betão	m³	1,00		0,00 €	
1.11	ESCADAS EM BETÃO ARMADO Execução de ESCADAS incluindo patamares, em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC1, CI 0.40, S3, Dmáx 20 mm; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão a revestir e escoramento até 4.0 m; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projecto.					
1.11.1	Cofragem	m²	1,00		0,00 €	
1.11.2	Armadura	kg	1,00		0,00 €	
1.11.3	Betão	m³	1,00		0,00 €	
1.12	PAVIMENTO TÉRREO Execução de PAVIMENTO TÉRREO com 12 cm de espessura, composto por caixa de brita 30/50 com 18cm de espessura assente sob geotextil aplicado sobre terreno natural devidamente compactado, incluindo compactação, transporte, colocação e todos os trabalhos, materiais, equipamento e execução de acordo com o projeto e laje em betão armado normal "cinzento" incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XC2, CI 0.40, S3, Dmáx 22 mm com incorporação de hidrófugo, filme de polietileno simples; transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem em bordos quando existentes; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de rede electrossoldada AQ50 em aço A500EL, e todos os trabalhos, nomeadamente juntas de construção e retração, selagem de juntas, elementos de transferência de carga, materiais e execução de acordo com o projeto.					
1.12.1	Cofragem	m²	1,00		0,00 €	
1.12.2	Armadura	kg	1,00		0,00 €	
1.12.3	Betão	m³	1,00		0,00 €	
1.13	PISCINA Execução de PISCINA em betão armado normal "cinzento", incluindo fornecimento, colocação, compactação e cura de betão C30/37, XD2, CI 0.20, S3, Dmáx 22 mm, incluindo transporte, montagem, desmontagem, óleo descofrante e limpeza de cofragem para betão à vista e escoramento; fornecimento, colocação, carga e descarga, desperdícios e empalmes e elementos de montagem de armaduras certificadas em aço A500 NR, e todos os trabalhos, materiais e execução de acordo com o projeto.					
1.13.1	Cofragem	m²	1,00		0,00 €	
1.13.2	Armadura	kg	1,00		0,00 €	
1.13.3	Betão	m³	1,00		0,00 €	
2	Estrutura metálica				0,00 €	
2.1	PILARES METÁLICOS Fornecimento e colocação de perfis classe S275JR incluindo, tratamento da superfície com pintura anticorrosiva da classe C2, ligação entre perfis, colocação em obra, ligações aparafusada, soldadas, chumbadouros, chapas de ligação e todos os restantes trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	kg	1,00		0,00 €	
2.2	VIGAS METÁLICAS Fornecimento e colocação de perfis classe S275JR incluindo, tratamento da superfície com pintura anticorrosiva da classe C2, ligação entre perfis, colocação em obra, ligações aparafusada, soldadas, chumbadouros, chapas de ligação e todos os restantes trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	kg	1,00		0,00 €	
2.3	ESCADAS METÁLICAS Fornecimento e colocação de perfis classe S275JR incluindo, tratamento da superfície de acordo com o esquema de pintura anticorrosiva da classe C2, ligação entre perfis, colocação em obra, ligações aparafusada, soldadas, chumbadouros, chapas de ligação e todos os restantes trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	kg	1,00		0,00 €	

D IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMNENTOS					0,00 €
1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE BASE BETUMINOSA Impermeabilizações de elementos em contacto com o solo com base em produtos pastosos de base betuminosa, aplicadas em sistema com duas camadas cruzadas, incluindo todos os trabalhos preparatórios e acessórios de aplicação, primários, fornecimento, carga, transportes, descarga e aplicação, de acordo com os desenhos de pormenor e o caderno de encargos.	m²	1,00	0,00 €	
2	Colocação de isolamento térmico XPS no piso térreo.	m²	1,00	0,00 €	
3	Fornecimento e colocação de isolamento térmico XPS na parede meeira.	m²	1,00	0,00 €	
E COBERTURA					0,00 €
1	Cobertura inclinada com uma pendente média de 30%. FORMAÇÃO DE PENDENTES: laje inclinada de betão; ISOLAMENTO TÉRMICO: espuma rígida de poliuretano com uma densidade mínima de 35 kg/m³ e espessura média mínima de 30 mm, fabricada "in situ" e projectada sobre a laje de cobertura, recoberta posteriormente com uma camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:6; REVESTIMENTO: telhas lusa cerâmicas, acabamento com engobe cor vermelho, 47,5x28,2 cm, assentes com argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:8. Inclusive, resolução de pontos singulares e peças especiais da cobertura.	m²	1,00	0,00 €	
2	Beirado decorativo no telhado, formado por três fiadas de tijolo maciço, assente com argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:6.	m	1,00	0,00 €	
F ARQUITETURA					0,00 €
1	Alvenarias				0,00 €
1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo 30x20x11 assente com argamassa de cimento e areia .	m²	1,00	0,00 €	
1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria dupla de tijolo 30x20x9 e 30x20x11 assente com argamassa de cimento e areia .	m²	1,00	0,00 €	
2	Gesso cartonado				0,00 €
2.1	Paredes				
2.1.1	Fornecimento e assentamento de divisória em gesso cartonado composta por uma estrutura metálica de perfis de 48 mm de largura, montantes verticais espaçados a cada 400 mm e canais horizontais e isolamento em lâ mineral no interior. Cada face da parede é revestida com uma placa tipo normal de 12,5 mm de espessura, devidamente barrada e lixada, tudo de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	m²	1,00	0,00 €	
2.1.2	Fornecimento e assentamento de forra de parede em gesso cartonado composta por uma estrutura metálica de perfis tipo omega metálicos de aço galvanizado, ancorados ao paramento vertical a cada 400 mm com parafusos de aço. A esta estrutura aparafusa-se uma placa tipo normal de 12,5 mm de espessura, , devidamente barrada e lixada, tudo de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	m²	1,00	0,00 €	
2.2	Tetos				
2.2.1	Fornecimento e assentamento de Teto suspenso formado por uma estrutura composta por perfis contínuos em forma de «U» de 45 mm de largura, separados 500 mm entre eixos, devidamente suspensos na laje através de pivots + varão roscado Ø 6 mm, e apoiados em perfis fixados mecanicamente em todo o perímetro. A esta estrutura aparafusa-se uma placa tipo normal de 12,5 mm de espessura, , devidamente barrada e lixada, tudo de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos.	m²	1,00	0,00 €	
3	Argamassas e betonilhas				0,00 €
3.1	Base para pavimento em betonilha de 4 cm de espessura, de argamassa de cimento CEM III/B-L 32,5 N tipo M-10, com aplicação de mestras e afagada. Inclusive banda de painel rígido de poliestireno expandido para a preparação das juntas perimetrais de dilatação.	m²	1,00	0,00 €	
3.2	Execução de estuque projectado. (PAR01)	m²	1,00	0,00 €	
3.3	Execução de estuque projectado. (PAR02)	m²	1,00	0,00 €	
3.4	Execução de reboco projectado em paredes exteriores. (PAR04)	m²	1,00	0,00 €	
4	Cantarias, soleiras e peitoris				0,00 €
4.1	Soleira de pedra de calcário de secção rectangular trabalhada de 10x30 cm, acabamento bujardado nas faces à vista, com os cantos matados, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos, para formação de abertura em muro de cantaria, e enchimento de juntas entre peças e das uniões com os muros com argamassa de juntas cimentosa melhorada, tipo CG2 W A, segundo EN 13888, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão, cor Ladrillo	und	1,00	0,00 €	
4.2	Parapeito de mármore Rosa Aurora, em peças até 1100 mm de comprimento, até 200 mm de largura e 20 mm de espessura, com pingadeira, face e bordo recto polido e brita aderida à superfície na sua face inferior, encastrado nas ombreiras; assente com argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:4; e enchimento de juntas entre peças e das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.	und	1,00	0,00 €	
4.3	Caapeamento de mármore Rosa Aurora, em peças até 750 mm de comprimento, até 200 mm de largura e 30 mm de espessura, com pingadeira, para revestimento de muros, face e bordo recto polido e brita aderida à superfície na sua face inferior; assente com argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:4; e enchimento de juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.	m²	1,00	0,00 €	
5	Revestimento de pavimentos				0,00 €
5.1	Execução de revestimento em Microcimento, cor a definir, em revestimentos interiores, sobre betonilha apropriada. Sistema composto por primário, 2 camadas de base e 2 camadas de acabamento, consolidante de superfície e acabamento com dupla camada de verniz Mate. Nas Instalações sanitárias o microcimento deve ser sobre betonilha previamente impermeabilizada com tela líquida. No duche deve ser executada uma pendente para a calha de recolha. Tudo de acordo com o projeto e parecer do fornecedor e instalador, assim como as fichas técnicas do produto. (PAV01)	m²	1,00	0,00 €	
5.2	Pavimento interior de peças de grés porcelânico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama média, colagem simples com cimento cola melhorado, C2 TE, e tratamento de juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada, cor a definir, em juntas de 2 mm de espessura. (PAV02)	m²	1,00	0,00 €	
5.3	Fornecimento e assentamento de Pavimento em madeira de Carvalho Europeu, com 15mm de espessura e camada de 5mm de madeira nobre, réguas com 180mm x 2100mm, superfície lisa, acabamento Acetinado, colado de acordo com o sistema do fabricante com SIKAPARQUET 52, sobre camada de enchimento devidamente seca e regularizada.(PAV03)	m²	1,00	0,00 €	
5.4	Fornecimento e assentamento de degraus em madeira,na escada metálica de degraus , iguais a PAV03.	m²	1,00	0,00 €	
5.5	Aplicação de tapete de Cairo cor preto com backing, constituído por rolos compostos por uma base em PVC e pelo cortado, exclusivamente de fibra de côco natural, aplicado à face da pedra de soleira.(PAV05)	m²	1,00	0,00 €	
6	Revestimento de paredes				0,00 €

6.1	Execução de estuque projectado. (PAR01)	m²	1,00		0,00 €
6.2	Execução de estuque projectado. (PAR02)	m²	1,00		0,00 €
6.3	Execução de reboco projectado em paredes exteriores. (PAR04)	m²	1,00		0,00 €
6.4	Reabilitação energética de fachada, através de isolamento térmico pelo exterior, com sistema ETICS, composto por: painel rígido de poliestireno expandido, segundo NP EN 13163, de superfície lisa e bordo lateral recto, de cor branca, de 60 mm de espessura, fixado ao suporte com argamassa, aplicada manualmente e fixações mecânicas com bucha de expansão de polipropileno; camada de regularização de argamassa, aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica, cor branco, sobre primário acrílico. Inclusive perfis de arranque de alumínio, perfis de fecho superior de alumínio, perfis de canto de PVC com malha, pasta vedante monocomponente e cordão de espuma de polietileno expandido de células fechadas para vedação de juntas.	m²	1,00		0,00 €
6.5	Execução de reboco sobre salpisco, com aplicação de primário epoxi de baixa viscosidade REF. CIN CFLOOR 140 e aplicação final de duas demãos de tinta epoxy de cor branco RAL 9016.. (PAR05)	m²	1,00		0,00 €
6.6	Execução de Microcimento W2F TOP COAT FINO, cor a definir e a aprovar pela FVA mediante amostra, em revestimentos interiores, sobre reboco apropriado previamente impermeabilizado com tela líquida. Sistema composto por primário, 2 camadas de base "W2F RASAL" 2 camadas de acabamento "W2F TOP COAT FINO", consolidante de superfície e acabamento com dupla camada de verniz "W2F CLEAR FINISH PU" Mate, da "TDRV". (PAR07)	m²	1,00		0,00 €
6.7	Execução de Revestimento em micro-cimento 3 mm de espessura, próprio para piscinas, composto primário à base de resinas sintéticas em dispersão aquosa, camada base de microcimento monocomponente, cor a definir, em duas camadas, (1 kg/m² cada camada) e malha de fibra de vidro anti-álcalis, de 80 g/m² de massa superficial, camada decorativa em microcimento monocomponente, textura a definir, cor a definir, em duas camadas, (0,3 kg/m² cada camada), e camada de vedação em primário vedante transpirável e duas demãos de vedante de poliuretano alifático, sem dissolventes, acabamento brilhante. (PAV08)	m²	1,00		0,00 €
6.8	Rodapés				
6.8.1	Rodapé embutido em HDF c/6x1,5cm	m	1,00		0,00 €
6.8.2	Rodapé à face ceramico em gres	m	1,00		0,00 €
7	Carpintarias				0,00 €
7.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente com estrutura e orlas em madeira maciça de Tola ou similar, revestidas a MDF de 10mm (espessura total de 45mm) lacadas na cor branco RAL a definir, interior em favo, batentes em madeira maciça de Tola ou similar e guarnições em MDF tudo lacado a branco RAL 9016, selagem fixa ao batente em borracha branca, puxador par de muleta e roseta em aço inox escovado, fechadura de embutir com roseta, trinco magnético e batente de pavimento em aço inox escovado, tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura	und	1,00		0,00 €
7.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de parede em apainelado com paineis fixos em MDF lacado à cor branco RAL a definir espessura de 19mm, colado e fixos entre eles com lamelas ocultas.	m²	1,00		0,00 €
7.3	Fornecimento e assentamento de armário roupeiro com portas de batente em MDF de 19mm lacado à cor branco RAL a definir , dobradiças extensoras invisíveis de copo e mola em aço inox, dobradiças invisíveis, puxadores em aço inox escovado, fecho de iman, com ilhargas interiores , base e fundo em MDF com acabamento melamina Egger Linho, prateleiras amovíveis com apoios metálicos e furos nas ilhargas, modulos de gavetas e de sapateira com sistema de correr Blumotion da Blum, tudo conforme pormenores do projecto.				
7.3.1	Suite	und	1,00		0,00 €
7.3.2	Quarto 1	und	1,00		0,00 €
7.3.3	Quarto 2	und	1,00		0,00 €
7.3.4	Quarto 3	und	1,00		0,00 €
7.3.5	Lavandaria	und	1,00		0,00 €
8	Caixilharias e Sombreamento				0,00 €
8.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de alumínio com corte térmico na cor natural série 38 Plus da Ecosteel com uma folha fixa e vidros de segurança, tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura.				
8.1.1	VEA1	und	1,00		0,00 €
8.1.2	VEA2	und	1,00		0,00 €
8.1.3	VEA3	und	1,00		0,00 €
8.2	Fornecimento e assentamento de claraoba basculante motorizada modelo minimalista da Otiima, acabamento à cor natural com corte térmico e vidros de segurança				
8.2.1	VEA05	und	1,00		0,00 €
8.3	Estore veneziano exterior de alumínio, de 600 mm de largura e de 1000 mm de altura, com lâminas orientáveis perfiladas de 50 mm de alumínio resistente à corrosão de cor branca, caixa superior de alumínio de 57x52 cm de secção e guias de cabos embainhados, accionamento manual através de manivela fixa com manobra desde o exterior, no lado direito; fixado na padieira com ancoragens mecânicas. Inclusive ferragens e acessórios.				
8.3.1	VEA1	und	1,00		0,00 €
8.3.2	VEA2	und	1,00		0,00 €
8.3.3	VEA3	und	1,00		0,00 €
9	Serralharias				0,00 €
9.1	Execução de escada em estrutura metálica com viga tubular ao centro de cada lanço.				
9.1.1	Escada E01	und	1,00		0,00 €
9.2	Fornecimento e assentamento de guarda metálica de escada com corrimão em barra de 50x10mm pintada a tinta Forja de cor a definir.	und	1,00		0,00 €
9.3	Fornecimento e assentamento de guarda constituída por barra chata em aço inox com 50x10mm embutida e chumbada ao pavimento para fixação, corrimão em barra 50x10, perfis verticais D10mm em aço inox espaçados de 11cm entre si , varão contraforte D15mm a definir quantidade e espaçamento e corrimão em barra chata de aço inox com 50x10mm, conforme pormenores do projecto de arquitectura.				
9.3.1	GR01	und	1,00		0,00 €
9.3.2	GR02	und	1,00		0,00 €
9.3.3	GR03	und	1,00		0,00 €
9.3.4	GR04	und	1,00		0,00 €
9.3.5	GR05	und	1,00		0,00 €
9.4	Fornecimento e assentamento de portão de garagem basculante da Hormann modelo ET 500 forrado a madeira com acabamento semelhante às portadas exteriores , tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura, incluindo comandos				
9.4.1	PEF01	und	1,00		0,00 €

9.5	Fornecimento e assentamento de porta pedonal de uma folha pivotante , estrutura em perfis tubulares e cantoneira chapeada em ambas as faces com chapa laminada a quente com 3mm de espessura metalizada à cor natural com acabamento a tinta Forja da Cin cor a definir em obra e interior preenchido a espuma de poliuretano injectado, pivot em aço inox e fechaduras para todas as portas, incluindo trinco eléctrico para a porta de entrada, negativos na lateral para receber intercomunicador e numero de Policia o qual receberá uma chapa metálica por tras para melhor leitura, fechadura de cilindro para a caixa de correio tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura.				
9.5.1	PEF02	und	1,00		0,00 €
9.6	Fornecimento e assentamento de porta de armário técnico porta para compartimento do lixo e portão de acesso automovel com duas folhas pivotantes lisas , estrutura em perfis tubulares e cantoneiras, chapeada em ambas as faces com chapa laminada a quente com 3mm de espessura, metalizada à cor natural com acabamento a tinta Forja da Cin cor a definir em obra e interior preenchido a espuma de poliuretano injectada, pivot em aço inox e fechaduras para todas as portas, incluindo trinco eléctrico para a porta de entrada, negativos nas portas para receber intercomunicador e numero de Policia o qual receberá uma chapa metálica por tras para melhor leitura, fechadura de cilindro para a caixa de correio, todos os elementos serão embutidos devendo o intercomunicador receber uma chapa metálica igual ao armário, tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura	und	1,00		0,00 €
10	Funilarias				0,00 €
10.1	Fornecimento e colocação de crufos da cobertura em zinco natural nº12.	m	1,00		0,00 €
10.2	Fornecimento e colocação de saídas de ventilação necessárias em zinco nº12. (ventilações wc's, antenas, etc.).	und	1,00		0,00 €
10.3	Fornecimento e colocação de caleiras em zinco nº12 com chapa num total de 35cm, incluindo juntas de dilatação, devidamente ligadas aos tubos de queda.	m	1,00		0,00 €
11	Pinturas				0,00 €
11.1	Execução de pintura em 2 a 3 demão (a primeira diluída 10% e as restantes 5%) de tinta aquosa mate CIN REF.10-210 CASHMERE à cor branco RAL 9016, com primário acrílico aquoso branco REF. 10-600 PRIMÁRIO EP/ GC 300, da CIN.(PAR01)	m²	1,00		0,00 €
11.2	Execução de pintura em 2 a 3 demão de tinta de esmalte à base de dispersões aquosas de resinas acrílicas com aspecto liso mate CIN REF.12-230 CINACRYL MATE à cor branco RAL 9016, sobre estuque projectado sintético preparado com primário acrílico aquoso branco REF. 10-600 PRIMÁRIO EP/ GC 300, da CIN.(PAR02)	m²	1,00		0,00 €
11.3	Execução de Sistema de isolamento térmico pelo exterior (etics) tipo cappotto com 80mm, pintura com acabamento RAL a definir em obra consoante apresentação de amostras. Não dispensa a consulta do instalador, assim como as fichas técnicas dos produtos.(PAR03)	m²	1,00		0,00 €
11.4	Pintura exterior a tinta aquosa cor cinza, sobre reboco exterior "Fassa Bortolo", composto por enchimento ref. KI7, massa de acabamento ref. LC7, e líquido estabilizante/fixador ref. AG15, pintadas a tinta de base aquosa tipo Cinolite GR da CIN de cor a definir em obra consoante apresentação de amostras.(PAR04)	m²	1,00		0,00 €
12	Equipamentos Sanitários				0,00 €
12.1	Base de duche antiderrapante, modelo Step-in da Sanindusa 140x70cm	und	1,00		0,00 €
12.2	Sanita completa urb.y plus dp tampo de sanita urb.y clipoff com slowclose da "Sanindusa".	und	1,00		0,00 €
12.3	Lavatórios de encastrar por baixo modelo Biar da Sanindusa.	und	1,00		0,00 €
12.4	Torneiras misturadoras de lavatorio da Bruma, série Nautic, ref. 181 010 1CR, incluindo válvula clic-clac	und	1,00		0,00 €
12.5	Torneiras misturadoras de duche da Bruma, série Nautic, ref. 181 271 1CR	und	1,00		0,00 €
12.6	bica giratória, chuveiro extraível modelo Ginger da Bruma ref.107 050 2CR	und	1,00		0,00 €
12.7	Prateleira Atlas adaptável mist chuv exterior A5B4961TP0	und	1,00		0,00 €
12.8	Bidê urb.y plus com tampo da "Sanindusa"	und	1,00		0,00 €
13	Cozinha				0,00 €
13.1	Fornecimento e montagem de mobiliario de cozinha, interiores em aglomerado hidrofugo revestido a melamina branca ou cinza, portas e ilhargas em painel lacado. Dobradiças com soft close e afinação 3d Corrediças emuca com soft close Rodapé em pvc com acabamento aluminio Base de aluminio no modulo da Banca Porta talheres em pvc Balde do lixo	vg	1,00		0,00 €
13.2	Tampo e entre-movéis em Granito, Cuba embutida e misturadora em INOX.	und	1,00		0,00 €
13.3	Fornecimento e instalação de Electrodomesticos	und	1,00		0,00 €
13.4	Forno BALAY 3HB2031X0 (66 L - 59.4 cm - Inox)	und	1,00		0,00 €
13.5	Micro-ondas Encastre BALAY 3WGX1929P (17 L - Com Grill - Inox)	und	1,00		0,00 €
13.6	Frigorífico Americano LG GSLV30DSXM F (No Frost - 179 cm - 634 L - Inox)	und	1,00		0,00 €
13.7	Placa de Indução BALAY 3EB861EN (Elétrica - 60 cm - Preto)	und	1,00		0,00 €
13.8	Exaustor BALAY 3BC067EX (456 m3/h - 60 cm - Inox)	und	1,00		0,00 €
13.9	Máquina de Lavar Loiça Encastre BALAY 3VF302NP (12 Conjuntos - 59.8 cm - Panel Preto)	und	1,00		0,00 €
13.10	Máquina de Lavar e Secar Roupa SAMSUNG WD90TA046BX/EP (6/9 kg - 1400 rpm - Inox)	und	1,00		0,00 €
G	REDES HIDRAULICAS				
1	Drenagem águas residuais domésticas				0,00 €
1.1	Rede exterior				
1.1.1	Execução de ramal de ligação separativo à rede pública, incluindo abertura e tapamento de vala, assentamento à profundidade média de 1,50 m, em almofada de areia com 0,10 m de espessura, transporte de material sobranete a vazadouro autorizado, maciços em betão nas curvas, levantamento e reposição de pavimento e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas. Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U SN4 do tipo Fersil, ligações por abocardamento e ponta lisa, referenciada pela norma EN 1452, enterrada em vala, execução das ligações por abocardamento com anel de estanquidade, incluindo abertura e tapamento de vala, transporte de material sobranete a vazadouro autorizado, levantamento e reposição de pavimento e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas, com os diâmetros:				
1.1.1.1	DN160	m	1,00		0,00 €

1.1.2	Fornecimento e montagem de câmara de inspeção em anéis de betão pré-fabricados simples, fabricados segundo a norma EN 1917:2011, altura variável entre 300 a 1000 mm, com cúpula excêntrica e fundo em caleira, estanquidade até 300 a 1000 mm, com cúpula excêntrica e fundo em caleira, estanquidade até uma pressão de 50 kPa durabilidade mínima para ambiente químico ligeiramente agressivo - XA1; carga de rotura de 27 kN/m. Tampa de visita lisa, fabricada em ferro fundido dúctil ACO GUSS BASIC, dobradiça com sistema de auto-limpeza, abertura simplificada da tampa a 120° e bloqueio de segurança a 90°, sistema de fecho cónico que devido à conceção rampeada, tanto no aro como no fecho, apoio elástico em PVC flexível que garante o assentamento perfeito da tampa no aro e a ausência de ruído em condições de tráfego intenso, com ponto de ancoragem ao betão e união da tampa ao aro com parafusos tipo allen, incluindo todos os pertences e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e condições técnicas, com os diâmetros:				
1.1.2.1	Caixa circular, diâmetro de 1000 mm	und	1,00		0,00 €
1.2	Rede interior				
1.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PP (Série U) SN8 da marca Duralight da Fersil, com oring, referenciada pela norma EN 13476-3, enterrada em vala, execução das ligações por abocardamento com anel de estanquidade, incluindo abertura e tapamento de vala em terreno de qualquer natureza, transporte de material sobrance a vazadouro autorizado, levantamento e reposição de pavimento e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor e condições técnicas, com os diâmetros:				
1.2.1.1	DN160	m	1,00		0,00 €
1.1.2	Fornecimento e colocação de acessório de terminal de ventilação em aço inox da marca Dinak DP da Metec, no topo dos tubos de queda, de acordo com os desenhos de pormenor e do condições técnicas, com os diâmetros:				
1.1.2.1	DN110	m	1,00		0,00 €
1.1.3	Execução, fornecimento e montagem de câmara de inspeção de alvenaria de tijolo ou aros de betão pré-fabricados, com soleira de betão armado com tampa de alumínio do tipo ACO TopTek, rebaixada da classe B125, dotada de vedação hidráulica, pontos de ancoragem ao betão e união da tampa ao aro, incluindo todos os pertences e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas, com as dimensões:				
1.1.3.1	Dimensões em planta: 0.50x0.50 (m)	und	1,00		0,00 €
2	Drenagem águas pluviais				0,00 €
2.1	Execução de ramal de ligação separativo à rede pública, incluindo abertura e tapamento de vala, assentamento à profundidade média de 1,50 m, em almofada de areia com 0,10 m de espessura, transporte de transporte de material sobrance a vazadouro autorizado, maciços em betão nas curvas, levantamento e reposição de pavimento e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas. Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U SN4 do tipo Fersil, ligações por abocardamento e ponta lisa, referenciada pela norma EN 1452, enterrada em vala, execução das ligações por abocardamento com anel de estanquidade, incluindo abertura e tapamento de vala, transporte de material sobrance a vazadouro autorizado, levantamento e reposição de pavimento e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas, com os diâmetros:				
2.1.1	DN200	m	1,00		0,00 €
2.2	Fornecimento e montagem de câmara de inspeção em anéis de betão pré-fabricados simples, fabricados segundo a norma EN 1917:2011, altura variável entre 300 a 1000 mm, com cúpula excêntrica e fundo em caleira, estanquidade até uma pressão de 50 kPa, durabilidade mínima para ambiente químico ligeiramente agressivo - XA1; carga de rotura de 27 kN/m. Tampa de visita lisa, fabricada em ferro fundido dúctil ACO GUSS BASIC, dobradiça com sistema de auto limpeza, abertura simplificada da tampa a 120° e bloqueio de segurança a 90°, sistema de fecho cónico que devido à conceção rampeada, tanto no aro como no fecho, apoio elástico em PVC flexível que garante o assentamento perfeito da tampa no aro e a ausência de ruído em condições de tráfego intenso, com pontos de ancoragem ao betão e união da tampa ao aro com parafusos tipo allen, incluindo todos os pertences e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e condições técnicas, com os diâmetros:				
2.2.1	Caixa circular, diâmetro de 1000 mm	und	1,00		0,00 €

0,00 €